

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam:	De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel:	Vernieuwing Schutskooiwijk
Beschrijving:	De opdracht betreft de integrale vernieuwing van het plangebied met circa 257 woningen, inclusief de bijbehorende openbare ruimte. De opdracht betreft de integrale vernieuwing van het plangebied met circa 257 woningen, inclusief de bijbehorende openbare ruimte.
Identificatiecode van de procedure:	e5c775d3-00b2-4215-846d-a21a03992ddc
Type procedure:	Concurrentiegericht dialog

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Poortugaal

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Deze aanbesteding vindt volledig plaats via het platform: <a href="https://tender.akroconsult.nl/">https://tender.akroconsult.nl/</a> .
-------------------------	---

Rechtsgrondslag:

Ander

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Vernieuwing Schutskooiwijk
Beschrijving:	De opdracht betreft de integrale vernieuwing van het plangebied met circa 257 woningen, inclusief de bijbehorende openbare ruimte. De opdracht betreft de integrale vernieuwing van het plangebied met circa 257 woningen, inclusief de bijbehorende openbare ruimte.
Interne identificatiecode:	1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Poortugaal

**5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 02/03/2026  
Einddatum van de duur: 30/09/2026

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging  
Criterium: Andere economische of financiële eisen  
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: Kwaliteit  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Proces en Risico  
Beschrijving: Proces en Risico  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:  
Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Prijs  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/03/2026 12:00 +01:00

Informatie over beperkt

toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://tender.akroconsult.nl/>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://tender.akroconsult.nl/>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 03/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Toegestaan

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Overige eisen en voorwaarden

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/05/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam:

De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Registratienummer:

421705862

Postadres:

Koningsplein 1

Stad:

Ridderkerk

Postcode:

2981 EA

Onderverdeling land (NUTS):

Groot-Rijnmond (NL366)

Land:

Nederland

Contactpunt:

David Jacobs

E-mail:

[schutskooiwijk@akroconsult.nl](mailto:schutskooiwijk@akroconsult.nl)

Telefoon:

+31 703262623

Internetadres:

<https://tender.akroconsult.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

Postbus 50950

Stad:

Rotterdam

Postcode:

3007 BL

Onderverdeling land (NUTS):

Groot-Rijnmond (NL366)

Land:

Nederland

E-mail:

[rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883626000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Commissie van Aanbestedingsexperts

Stad:

Den Haag

Postcode:

2594 AC

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land:

Nederland

E-mail:

[info@commissievanaanbestedingsexperts.nl](mailto:info@commissievanaanbestedingsexperts.nl)

Telefoon:

+31 703797480

Internetadres:

<http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

Postbus 50950

Stad:

ROTTERDAM

Postcode:

3007 BL

Onderverdeling land (NUTS):

Groot-Rijnmond (NL366)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Rechtbank Rotterdam

E-mail:

[rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de  
aankondiging: 4db9c4f4-39fa-45a8-8029-f0eed3afb304 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 02/03/2026 14:10 +01:00

Talen waarin deze aankondiging  
officieel beschikbaar is: Nederlands